

Администрация Пластовского муниципального района

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Пласт
(место составления акта)

"30" марта 2018 г
(дата составления акта)

13 час.00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 10**

По адресу/адресам: Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица Гагарина, дом 15 «а», кадастровый номер земельного участка 74:20:0102001:238
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения администрации Пластовского муниципального района от 27.03.2018г. №137-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Степнинская школа»

(ИНН 7439008055, ОГРН 1027401909160)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"30" 03 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Продолжительность " " 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/8 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ведущим специалистом по земле отдела земельных отношений Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального района

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Ибраимова Т.Т. 30 марта 2018

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время) 10.00.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Урумбаева Светлана Сергеевна, ведущий специалист по земле

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Лавринова Татьяна Геннадьевна, директор МКОУ «Степнинская школа»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

На земельном участке, расположенном по адресу: 457029, Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица Гагарина, дом 15«а», категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание школы и прилегающую территорию, размещено нежилое здание МКОУ «Степнинская школа». На объект недвижимого имущества - нежилое здание МКОУ «Степнинская школа», с кадастровым номером 74:20:0102001:987 по адресу: Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица Гагарина, дом 15«а» правообладателем которого является муниципальное образование-Пластовский муниципальный район Челябинской области, вид - собственность, номер и дата государственной регистрации права 74-74-26/009/2011-499, 25.04.2011 года, заключен договор оперативного управления с Муниципальным казенным образовательным учреждением «Степнинская школа», номер и дата государственной регистрации 74-74-26/024/2011-326, 29.08.2011 года, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2018г. № 74/001/001/2018-79863. На момент проверки в данном нежилом здании находится Муниципальное казенное образовательное учреждение «Степнинская школа».

Земельный участок, используемый юридическим лицом Муниципальным казенным образовательным учреждением «Степнинская школа», огорожен забором из металлического уголка и сетки рабицы, частично с южной стороны забор из профлиста с воротами. Доступ на земельный участок осуществляется со стороны улицы Гагарина.

Границы земельного участка, расположенного по адресу: 457029, Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица Гагарина, дом 15«а», кадастровый номер 74:20:0102001:238, установлены в соответствии с земельным законодательством. На данный земельный участок площадью 26237 квадратных метров зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования за Муниципальным казенным образовательным учреждением «Степнинская школа», что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2018 года № 74/001/001/2018-79869. По результатам обмера, общая площадь земельного участка составляет 26237 (двадцать шесть тысяч двести тридцать семь) квадратных метров, что соответствует материалам межевания.

Нарушение требований земельного законодательства при использовании земельного участка площадью 26237 (двадцать шесть тысяч двести тридцать семь) квадратных метров, расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица Гагарина, дом 15«а», кадастровый номер 74:20:0102001:238 не выявлено.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица, обмер земельного участка, схематический чертеж земельного участка, выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2018г. №74/001/001/2018-79863, выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2018г. №74/001/001/2018-79869, Постановление «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» от 04.03.2013г. №146.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



_____ 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц проводившего проверку))

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ПРОВЕРКИ ОРГАНом МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ТРЕБОВАНИЙ
ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 30 марта 2018г. № 10**

Адрес участка: Челябинская область, Пластовский район, село Степное,
улица Гагарина, дом 15 «а»




(подпись)

Урумбаева Светлана Сергеевна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

ФОТОТАБЛИЦА:

ПРОВЕРКИ ОРГАНОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 30 марта 2018 г. № 10

Адрес участка: Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица Гагарина, дом 15 «а»

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4

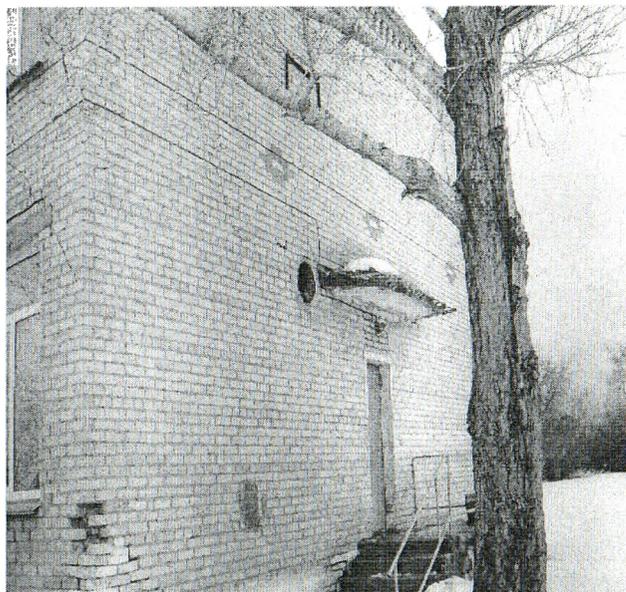


Фото №5

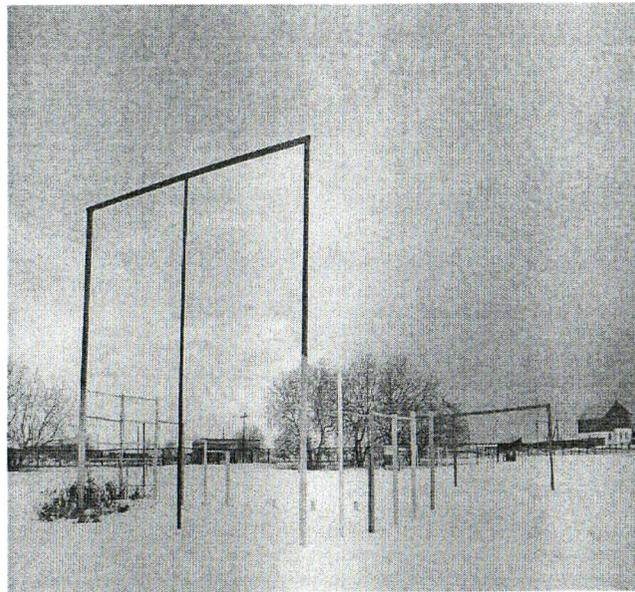
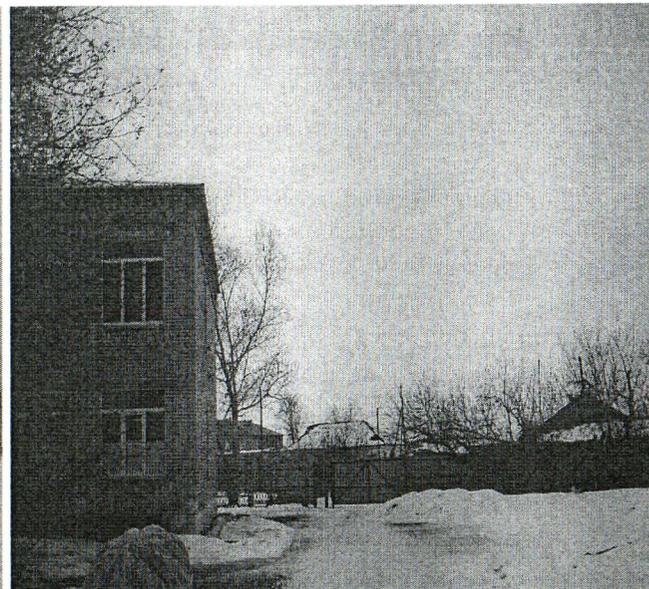


Фото №6




(подпись)

Урумбаева Светлана Сергеевна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

**ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПРОВЕРКИ ОРГАНОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ТРЕБОВАНИЙ
ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
от 30 марта 2018г. № 10**

Обмер земельного участка провели: Урумбаева Светлана Сергеевна
в присутствии директора МКОУ «Степнинская школа» Лавриновой Татьяны
Геннадьевны

(Ф.И.О физического лица/ представителя юридического лица)

по адресу: Челябинская область, Пластовский район, село Степное, улица
Гагарина, дом 15 «а»
(местоположение земельного участка)

Согласно обмеру ориентировочная площадь земельного участка составляет:
26237 (двадцать шесть тысяч двести тридцать семь) кв. метров

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади: 159м x 139м=22110м²

45м x 139/2м=3127,5м²

13,05м x 10м=130,5м²

39,5м x 22м=869м²

Особые отметки: обмер земельного участка произведён рулеткой
геодезической фирмы «matrix»

Подписи должностных лиц,
проводивших обмер



(подпись)

Урумбаева С.С.

(фамилия, имя, отчество)

Присутствующий



(подпись)

Лавринова Т.Г.

(фамилия, имя, отчество)